

**Отчёт**  
**управляющей компании ООО «ПД – Восток»**

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Ветлужская, 13

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: улица Ветлужская, 13
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 54:35:092440:44
3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_
4. Год постройки 1967 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 46%
6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_
7. Год последнего комплексного капитального ремонта \_\_\_\_\_
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) \_\_\_\_\_
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала 498,2 кв.м
12. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_
13. Количество квартир 58 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_
15. Строительный объём 11899 куб.м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2420,6 кв.м.,
  - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 85,4 кв.м.,
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 715,9 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 177,7 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины - S помещений общего пользования) \_\_\_\_\_ кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) \_\_\_\_\_ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1090 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:092440:24

**2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Сборные ж/б ленточный	удовлетворительное	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены: кирпичные, стены подвала ж/б панели	удовлетворительное	
		Перегородки деревянные	удовлетворительное	
3	Крыльца, лестницы	ж/бетонные сборные	удовлетворительное	
4	Балконы	ж/бетонные плиты		
5	Перекрытия	сборные железобетонные плиты	удовлетворительное	
6	Крыша, кровля	Асбестоцементные листы по обрешетке(шифер), стропила деревянные	удовлетворительное	
7	Полы	дощатые, окрашенные, линолеум, в санузлах керамическая плитка	удовлетворительное	
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Пластиковые, 2-е деревянные окрашенные		
8.2	Двери	Деревянные, металлические	удовлетворительное	
9	Отделка:			

9.1	Внутренняя	Штукатурка, побелка, окраска, обои, керамическая плитка	удовлетворительное	
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	проводка скрытая	удовлетворительное	
10.2	Холодное водоснабжение	от центральной городской сети	удовлетворительное	
10.3	Горячее водоснабжение	Централизованное	удовлетворительное	
10.4	Водоотведение	сброс в городской коллектор	удовлетворительное	
10.5	Газоснабжение	-		
10.6	Отопление	от котельной, трубы стальные	удовлетворительное	
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт	-		
13	Вентиляция	приточно-вытяжная с естественным побуждением		
14	(Другое)	-		

**3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	-202 491,68	2 444,12
2	Начислено всего	756 267,60	29 602,88
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	116 572,80	
3	Оплачено жителями всего	746 557,98	32 047,00
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	110 902,62	
4	Задолженность на конец отчётного года	-192 782,06	0,00
5	Выполнено работ (оказано услуг)	826 277,20	29 602,88
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-70 009,60	0,00
7	Финансовый результат	122 772,46	0,00
8	Провайдеры, реклама, аренда:		
8.2	Доходы всего	35 449,33	
8.2.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	11 095,24	
8.2.2	ООО "Новотелеком"	7 994,48	
8.2.3	ООО "Сибирские сети"	5 811,61	
8.2.4	ПАО "Ростелеком"	9 900,00	
8.2.5	ООО "Надир"	648,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2024 г.	74 598,45	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5  
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	200 213,78	200 213,78	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	51 292,03	51 292,03	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	104 332,66	104 332,66	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	183 893,59	183 893,59	0,00
	Дератизация, дезинфекция	4 954,34	4 954,34	0,00
	Обслуживание контейнерной площадки	8 742,96	8 742,96	0,00
	Обслуживание ОПУ	18 068,78	18 068,78	0,00
1.5	Механизированная уборка	10 200,12	10 200,12	0,00
	Итого:	581 698,27	581 698,27	0,00
1.10	Расходы на управление	58 169,83	58 169,83	0,00
	Итого:	639 868,10	639 868,10	0,00
2	Текущий ремонт: ремонт кровли настенного желоба	116 572,80	186 409,10	-69 836,30
3	Вознаграждение старшего	87 429,60	87 062,40	367,20
	Всего:	843 870,50	913 339,59	-69 469,10

ООО «ПД – Восток»



(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П. «ПД-Восток»

Дата 03. 2024 г.

  
(подпись)

В.А. Аверин  
(фамилия, имя, отчество)

  
(подпись)

Л.П. Ветошкина  
(фамилия, имя, отчество)